



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-11373-IUP-5/2022
Заводни број: 351-713/2022-IV/03
Дана: 08.12.2022.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Павловић Драгише** [REDACTED] и **Павловић Драгиње** [REDACTED] обоје из **Витежева**, које заступа Јанковић Јовица [REDACTED] из Црквенца, [REDACTED] [REDACTED] по пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-II: 2230-2020 дана 15.05.2020.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Павловић Драгиши [REDACTED] и **Павловић Драгињи** [REDACTED] обоје из **Витежева**; употреба:

- **помоћног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 14 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља

33,00m², нето површине приземља 27,40m², изграђеног на катастарској парцели број: **14 К. О. Свилајнац** у САвилајнцу, улица Јабланичка, површина катастарске парцеле **453m²**.

Предметни радови су изведени на основу Решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-11373-ISAW-1/2020 односно заводни број: 351-193/2020-IV/03 од 21.05.2020. године и приложене техничке документације уз исто.

Разлика у бруто површини између пројектованг и изведеног стања јавила се услед промене дебљине зидова и обраде фасаде, нето корисна површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „GEOZOOM“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 14 К.О. Свилајнац број: 952-035-52932/2022 од 28.11.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 14 К.О. Свилајнац број: 952-035-52932/2022 од 28.11.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 06.12.2022. године, захтеву **Павловић Драгиша** [REDACTED] и **Павловић Драгиња** [REDACTED] обоје из Витежева, које заступа Јанковић Јовица [REDACTED] из Црквенца, [REDACTED], по пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-II: 2230-2020 дана 15.05.2020.године поднео је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **14 К. О. Свилајнац** у САвилајнцу, улица Јабланичка, површина катастарске парцеле **453m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-II: 2230-2020 дана 15.05.2020.године;

- Одлуку инвеститора Павловић Драгише [REDACTED] и Павловић Драгиње [REDACTED] обоје из Витежева; о одређивању одговорног лица односно

Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, за издавање потврде о техничком прегледа предметног објекта, од 21.05.2020.године;

- Изјава инвеститора Павловић Драгише [REDACTED] и Павловић Драгиње [REDACTED] обоје из Витежева, да је изграђени помоћни објекат, спратности П+0, бруто површине приземља 33,00m², нето површине приземља 27,40m², изграђеног на катастарској парцели број: 14 К. О. Свилајнац у САвилајнцу, улица Јабланичка, површина катастарске парцеле 453m², изведен према Решењу о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-11373-ISAW-1/2020 односно заводни број: 351-193/2020-IV/03 од 21.05.2020. године и приложене техничке документације уз исте. Разлика у бруто површини између пројектованг и изведеног стања јавила се услед промене дебљине зидова и обраде фасаде, нето корисна површина је непромењена, од 21.05.2020.године;

- Потврда од септембра 2022.године о изграђеном помоћном објекту (категирија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број 14 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 33,00m², нето површине приземља 27,40m², изграђеног на катастарској парцели број: 14 К. О. Свилајнац у САвилајнцу, улица Јабланичка, површина катастарске парцеле 453m², изведен према Решењу о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-11373-ISAW-1/2020 односно заводни број: 351-193/2020-IV/03 од 21.05.2020. године и приложене техничке документације уз исте. Разлика у бруто површини између пројектованг и изведеног стања јавила се услед промене дебљине зидова и обраде фасаде, нето корисна површина је непромењена, урађена од стране Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу. Разлика у бруто површини између пројектованг и изведеног стања јавила се услед промене дебљине зидова и обраде фасаде, нето корисна површина је непромењена;

- Решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-11373-ISAW-1/2020 односно заводни број: 351-193/2020-IV/03 од 21.05.2020. године;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 14 К.О. Свилајнац број: 952-035-52932/2022 од 28.11.2022.године, урађен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 14 К.О. Свилајнац број: 952-035-52932/2022 од 28.11.2022.године, урађен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-04-035-25350/2022 од 07.12.2022. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима

и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Радан Зиндовић, дипл.правник